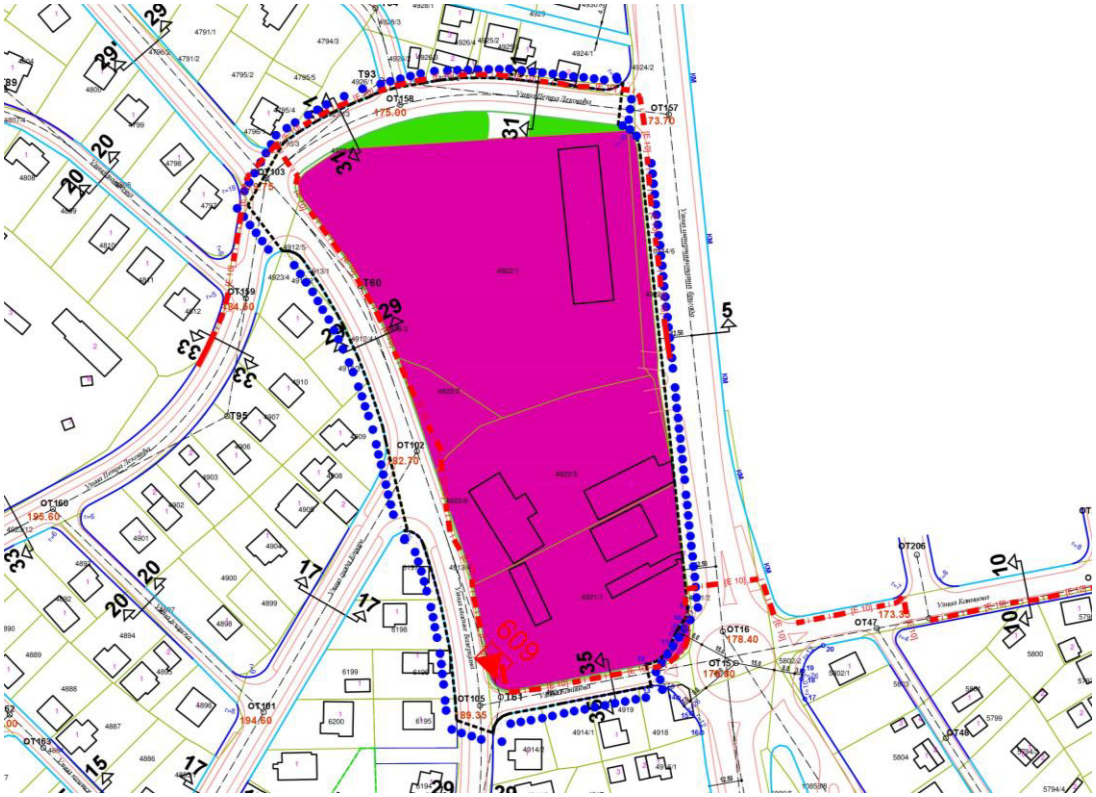
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ“

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862

тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs

165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ISOQAR REGISTERED

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026

К Р А Г У Ј Е В А Ц

сеп 2026. година

ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО
Интернационалних бригада бб
34 000 КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ“

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

вд директор

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

сеп 2026. година

ЕЛАБОРАТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ“**	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**ТРНАВА ПРОМЕТ ДОО** Интернационалних бригада бб 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**, **Градска управа за развој и инвестиције** Трг слободе, бр 3, 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ** Краља Петра I, бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	Јелена Милентијевић, мастер инж.арх	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред.	
	Ивица Јовановић, дипл.гео.	
	Јана Николић, дипл.инж.заш.жив.сред (практикант)	

5000246143047

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРАГУЈЕВАЦ	
Место	КРАГУЈЕВАЦ	
Улица	Краља Петра I	
Број и слово	23	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	06.06.1973	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	165-0007010418474-25 165-0007010418617-81 200-3437380101988-46 200-3437380101005-85 840-0000000975743-68 165-0007010418528-57 165-0007010418571-25 165-0007010418199-74 165-0007010418652-73 205-0000000061692-88	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 (0)34 306603	
Факс	+381 (0)34 335252	
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		

	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		
2.	Име	Мирјана	Презиме	Маринковић Габарић
	ЈМБГ	2406964725024		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дана 21.05.2026. године у 12:33:59 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.05.2026. 12:34:00

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15

У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-15569
Београд, 10.07.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Лазар Д. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1521 15

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

фаза: Рани јавни увид

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 2020/9, 52/2021 и 62/2023, 91/2025 и 80/2026), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат за рани јавни увид планског документа: **План детаљне регулације „Зона пословања Трнава промет“** са пратећим прилозима:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Одговорни урбаниста: др Лазар Мандић, мастер инж.арх.

Број лиценце: 200 1521 15

Лични печат:

Потпис:



ОПШТИ ДЕО

5000246143047

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРАГУЈЕВАЦ	
Место	КРАГУЈЕВАЦ	
Улица	Краља Петра I	
Број и слово	23	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	06.06.1973	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	165-0007010418474-25 165-0007010418617-81 200-3437380101988-46 200-3437380101005-85 840-0000000975743-68 165-0007010418528-57 165-0007010418571-25 165-0007010418199-74 165-0007010418652-73 205-0000000061692-88	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 (0)34 306603	
Факс	+381 (0)34 335252	
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		

	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		
2.	Име	Мирјана	Презиме	Маринковић Габарић
	ЈМБГ	2406964725024		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дана 21.05.2026. године у 12:33:59 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.05.2026. 12:34:00

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Став 1. Тачка 20. статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 24. августа 2026. године донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Зоне пословања Трнава промет“ (у даљем тексту: План).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);

Плански основ за израду Плана је:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације "Зона пословања Трнава промет је:

- ПГР „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе („Службени лист града Крагујевца“, број 16/26)

За плански обухват у претходном периоду рађено је више урбанистичких планова, али су значајни за свеобухватно сагледавање развоја овог дела града: ДУП насеља „Липе“, (Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац, 1979), ДУП радног комплекса РО Центар у Петровцу (Дирекција за урбанизам и изградњу 1990), ПГР „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ у Крагујевцу (ЈП Дирекција за Урбанизам – Крагујевац, 2015), ПГР „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (ЈП Урбанизам – Крагујевац, 2026).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница Плана обухвата део катастарске општине Крагујевац 4, урбанистички блок између улица Интернационалних бригада, Петра Лековића, Владике Валеријана и Каницове.

Површина обухвата Плана износи 2.73 ha.

Граница обухвата дата је на графичком прилогу бр. 1: Катастарско – топографска подлога са границом обухвата Плана. Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде Нацрта плана, а може бити коригована у складу са

резултатима анализе постојећег стања, условима надлежних органа и институција, као и потребом за целовитим сагледавањем простора и обезбеђивањем функционалне организације и инфраструктурног опремања планског подручја.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Извод из ПГР-а „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе („Сл. лист града Крагујевца 16/26);

Планирана намена површина (графички прилог бр. 2.1 Извод из планиране намене површина)

Према ПГР-у „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе, целокупан плански обухват је у оквиру грађевинског подручја. Планирана претежна намена површина у обухвату одређена је за:

- Пословање – комерцијалне делатности и објекти (2,16 ha);

Посебна правила грађења према ПГР-у (Поглавље 2.2.1)

Претежна намена: У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:

- пословни и административни објекти;
- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;
- објекти трговине и услуга;
- објекти јавних намена (обавезна је израда урбанистичког пројекта).

Компатибилна намена: На парцелама већим од 1000,0 m2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- вишепородични стамбени објекти (максимално 70% површине основног објекта, становање пројектовати на вишим етажама);
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти за снабдевање горивом моторних возила;
- спортски објекти;
- верски објекти.

Максимална спратност: П+4 (пет надземних етажа);
Индекс заузетости грађевинске парцеле:
Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

- максимално 70 %;
- минимално 20 % уређене, претежно компактне, зелене површине; (10% у директном контакту са тлом а осталих 10% према правилима из дела ЕИ).
- За парцеле веће од 1 ha минимално 30% уређене, претежно компактне, зелене површине; (20% у директном контакту са тлом а осталих 10% према правилима из дела ЕИ);
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10% површине грађевинске парцеле.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

У обухвату плана планирано налазе се саобраћајнице:
- Интернационалних бригада, градска магистрала (Државни пут ІБ реда бр 25 - Мали Пожаревац - Младеновац - Топола – Крагујевац)
- Петра Лековића – сабирна саобраћајница,
- Владике Валеријана – сабирна саобраћајница (део);
- Каницове – насељска саобраћајница;

Планирана је реконструкција постојеће кружне раскрснице улица Интернационалних бригада, Авалске, Београдске и Каницове.

Кроз ову зону пролазе значајни коридори комуналне инфраструктуре:
- електроенергетски водови 10 kV.
- цевовод Ø 100 mm ;

1.4. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За потребе израде Плана израђена је одговарајућа КТП подлога:
- Копија катастра непокретности и Копија катастарског плана водова у дигиталном облику допуњена снимањем на терену од стране *Неша Geomax Лапово*, Небојша Миленовић ПР;

Коришћена подлога је одговарајућа за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућава дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом ће се у складу са важећом планском документацијом вишег реда и условима надлежних имаоца јавних овлашћења, утврдити правила уређења и правила грађења, намена површина, регулациона и грађевинска линија, услови и начин коришћења земљишта, као и услови за изградњу, уређење и опремање површина и објеката у обухвату Плана.

Посебна пажња посветиће се обезбеђивању одговарајућег саобраћајног приступа, повезивању са постојећом и планираном инфраструктуром, рационалном коришћењу земљишта, унапређењу услова за уређење простора и заштити животне средине.

Посебни циљеви израде Плана су:
- дефинисање површина јавне и остале намене и стварање услова за формирање одговарајућих грађевинских парцела;
- стварање услова за развој пословних и комерцијалних делатности и објеката;
- рационално коришћење и активирање расположивог грађевинског земљишта;
- формирање функционалне и безбедне саобраћајне мреже која ће обезбедити приступ свим планираним садржајима;
- обезбеђивање услова за развој и унапређење водоводне, канализационе, електроенергетске, термоенергетске и друге комуналне инфраструктуре;
- провера могућности измештања постојећег водоводног цевовода из средишњег дела локације ради рационалније организације простора;
- формирање заштитног зеленила и унапређење система зелених и слободних површина;

- обезбеђивање услова за контролисано одвођење атмосферских вода и смањење негативних ефеката повећања непропусних површина;
- минимизирање негативних утицаја планираних пословних активности на непосредно стамбено окружење;
- подстицање примене енергетски ефикасних решења, обновљивих извора енергије и савремених стандарда у изградњи;

Крајњи циљ је формирање уређене, доступне и инфраструктурно опремљене пословне зоне, која ће омогућити нове инвестиције и привредне активности, уз истовремено унапређење квалитета простора и очување услова живота у непосредном окружењу

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Локација се налази око 3,0 km ваздушном линијом од градског центра

Подручје обухваћено Планом налази се у северном делу грађевинског подручја града Крагујевца, у ширем подручју насеља Петровац. Простор се налази у зони у којој су већ присутни пословни, комерцијални, трговински и складишни садржаји, што представља основно обележје постојећег начина коришћења непосредног окружења.

Предметни простор представља део шире пословне зоне која се постепено развијала уз постојеће саобраћајне правце. У непосредном окружењу налазе се изграђени пословни и магацински комплекси, стоваришта и други садржаји комерцијалног карактера. Постојећа структура изграђености је претежно разуђена, са слободностојећим објектима већих габарита и парцелама прилагођеним потребама пословних и складишних делатности.

Сам простор у обухвату Плана је у односу на непосредно окружење недовољно урбанистички дефинисан и уређен, са значајним уделом неизграђених и недовољно активираних површина. Постојеће стање указује на могућност рационалнијег коришћења земљишта и формирања целовитије пословне зоне кроз планско дефинисање грађевинских парцела, саобраћајних површина и услова изградње.

Саобраћајни положај представља један од основних потенцијала предметног подручја. Постојећа саобраћајна мрежа у окружењу омогућава повезивање локације са осталим деловима Крагујевца, док је за потпуније активирање простора потребно уредити унутрашњу саобраћајну мрежу и обезбедити одговарајуће приступе будућим пословним комплексима.

У непосредном окружењу постоје елементи комуналне инфраструктуре, али је за потребе интензивније изградње и формирања савремене пословне зоне неопходно обезбедити одговарајуће инфраструктурно опремање и, према потреби, повећање капацитета постојећих система.

Постојеће зелене површине немају карактер целовито уређеног система зеленила. Вегетација је углавном везана за неизграђене површине и појединачне парцеле. У северном делу обухвата постоји просторни потенцијал за формирање заштитног зеленила, којим би се остварило функционално и визуелно унапређење пословне зоне и ублажили утицаји планираних садржаја на непосредно окружење.

Постојеће стање и положај предметног подручја указују да простор има повољне услове за даљи развој пословних и комерцијалних садржаја, уз неопходно планско уређење саобраћајне мреже, инфраструктурно опремање и формирање одговарајућих зелених површина.

Морфолошке карактеристике предметног подручја и околине представљене су ниским разуђеним побрђем које пресеца Алексина јаруга . То је повремени водоток (водоток II реда) и пресеца подручје у јужном делу. Терен је валовит. Висинска

диспозиција терена лежи у зони од 0-200 mnm, виши терени од 200 m присутни су у југозападном делу планског подручја.

Према карти нагиба (ППГ Крагујевац) већи део предметног обухвата је у зони нагиба од 0-5%. Непосредна околина терена одликује се благим брдовитим рељефом чија висина не прелази 250 метара.

Инжењерскогеолошке карактеристике Према студији геологије (ГУП Крагујевац 2030 год.) –Геолошко геотехнички услови стабилности терена на простору ГУПа Крагујевац, предметни овухват припада зони ПРОЛУВИЈУМ-ПЛАВИНСКИ КОНУС (пр) Обзиром да је већи део терена изграђен од слабо везаних седимената, плавински конуси су веома бројни. Формирани су на местима где крађи водени токови нагло прелазе у алувијалне равни већих водених токова. Одликују се неправилним сортирањем материјала, хаотичном и укрштеном седиментацијом. По правилу су изграђени од супескова, ретко шљункова. Распоред материјала у профилима плавинских конуса зависи од грађе денудационог подручја и нагиба воденог тока који транспортује материјал.
На основу инжењерско геолошке рејонизације предметни обухват припада делимично стабилним теренима а делом стабилним теренима са ограничењима.
ПОДРЕЈОН I2 - Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне „ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0m до 6.50m. У вишљим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувијално пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

ПОДРЕЈОН III2 Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената: песковитих, прашинастих глина, заглињених пескова, пескова и лапоровитих глина и глинаца у подини. Такође, приповршински су означени делувијално-елувијалним, најчешће глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Рељеф је јако разуђен. Појаве клизишта заузимају веће просторе, а клизишта настају због јаке денудације тла, интензивног спирања тла, нагиба терена, непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејства на тло (усецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одвођење атмосферских вода).

Сеизмолошке карактеристике – Предметно подручје, у погледу сеизмичности, припада зони са VIII–IX степеном МЦС скале.

Преглед заштићених природних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду планских докумената вишег реда, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: IBA, IPA, PBA, еколошке мреже...).

Предметни план ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите природе.

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У складу са постојећим начином коришћења простора, просторним потенцијалима и планираним развојем овог дела града, Планом се дефинишу површине осталих намена и површине јавне намене.

Планиране намене земљишта су:

површине јавне намене:

- саобраћајнице 0,60 ha;
- зеленило – заштитно зеленило (0,07 ha);

површине осталих намена:

- пословање – комерцијалне делатности и објекти (2,06 ha).

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене заузимају укупно 0,67 ha, односно око 24,5% површине обухвата Плана, и обухватају:

- саобраћајнице – 0,60 ha (22,0 %);
- зеленило – заштитно зеленило – 0,07 ha (2,6 %).

Саобраћајне површине намењене су формирању и уређењу уличне мреже којом се обезбеђују приступ и саобраћајно повезивање планираних садржаја са саобраћајном мрежом у окружењу. У оквиру регулације саобраћајница обезбеђује се простор за коловозне и пешачке површине, пратеће зеленило и смештај потребне комуналне инфраструктуре.

У северном делу обухвата Плана мања површина опредељена је као површина јавне намене – зеленило, односно заштитно зеленило. Ова површина има првенствено заштитну, еколошку и амбијенталну функцију и представља зелени појас – урбани џеп у оквиру планиране пословне зоне. Њеним уређењем обезбеђује се повећање учешћа зелених површина, ублажавање негативних утицаја активности на окружење и унапређење микроклиматских и визуелних карактеристика простора.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Највећи део обухвата Плана опредељен је за остале намене – пословање, односно комерцијалне делатности и објекте 2,06 ha, односно око 75,5% укупне површине обухвата Плана. У оквиру ове намене планиран је развој различитих облика пословних и комерцијалних садржаја, у складу са карактером и положајем пословне зоне. Планирањем ове намене омогућава се рационално коришћење грађевинског земљишта, формирање функционалних пословних комплекса и даљи развој.

Разграничење планираних намена утврђено је графичким прилогом Плана – Планирана намена површина.

2.2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење у обухвату Плана заснива се на обезбеђивању квалитетне саобраћајне доступности планираних пословних и комерцијалних садржаја, њиховом повезивању са постојећом уличном мрежом и државним путем, као и на обезбеђивању услова за безбедно одвијање колског, пешачког и јавног путничког саобраћаја.

Посебан значај за саобраћајно повезивање предметног подручја има државни пут број 25, преко кога се остварује веза пословне зоне са широм градском и државном путном мрежом. Планом се предвиђа разрада саобраћајног прикључка пословне зоне на државни пут број 25, у складу са условима управљача државног пута – „Путеви Србије“.

Положај, тип и геометријски елементи прикључка утврдиће се на основу услова управљача пута, ранга и карактеристика државног пута, постојећег и очекиваног саобраћајног оптерећења, структуре возила која ће користити пословну зону, услова прегледности и захтева безбедности саобраћаја.

Поред везе са државним путем, потребно је извршити анализу и проверу постојећих саобраћајних прикључака на ободне стамбене улице, са аспекта њихове геометрије, капацитета, безбедности и могућности прихватања саобраћаја који ће генерисати планирани пословни и комерцијални садржаји.

Приликом дефинисања саобраћајног решења потребно је водити рачуна да се транзитни, теретни и интензивнији саобраћај који потиче из пословне зоне, у мери у којој је то могуће, не усмерава кроз постојеће стамбене улице.

Постојеће прикључке на ободне улице потребно је задржати, реконструисати, ограничити или другачије регулисати у зависности од резултата саобраћајне анализе и њихове функције у планираној мрежи. Посебно је потребно сагледати могућност њиховог коришћења за приступ појединим комплексима, интервентни приступ и локална кретања, без нарушавања услова становања у непосредном окружењу.

Унутрашњу саобраћајну мрежу пословне зоне потребно је конципирати тако да омогући безбедан и несметан приступ свим планираним садржајима, кретање меродавних теретних и доставних возила, као и приступ комуналних и интервентних возила.

Пешачки саобраћај

У оквиру регулације планираних саобраћајница потребно је обезбедити услове за континуално и безбедно кретање пешака. Пешачке површине повезати са постојећим пешачким правцима у окружењу, улазима у пословне комплексе и стајалиштима јавног превоза.

При пројектовању пешачких површина и прелаза обезбедити услове за несметано кретање лица са инвалидитетом, деце, старих и других лица смањене покретљивости, у складу са прописима којима се уређује приступачност.

Јавни путнички превоз

У поступку разраде саобраћајног решења потребно је извршити проверу постојећих линија и стајалишта јавног градског и приградског превоза у непосредном окружењу, као и њихове доступности у односу на планиране пословне и комерцијалне садржаје. У зависности од очекиваног броја корисника, пешачке доступности постојећих стајалишта и организације линија јавног превоза, потребно је проверити

оправданост и просторне могућности за задржавање, измештање или формирање нових стајалишта јавног превоза у зони обухвата Плана.

Положај стајалишта потребно је ускладити са саобраћајним прикључцима, пешачким токовима и приступима пословним комплексима, уз обезбеђивање потребне прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају. Стајалишта, уколико се планирају у оквиру државног пута, разрадити у складу са условима управљача државног пута.

Стационарни саобраћај

Паркирање возила за потребе планираних пословних и комерцијалних садржаја решаваће се у оквиру грађевинских парцела, у складу са нормативима за одговарајућу намену и капацитет објеката. У оквиру пословних комплекса потребно је обезбедити потребан број паркинг места за запослене и посетиоце, као и простор за доставна и теретна возила, њихово маневрисање, утовар и истовар, тако да се ове активности не одвијају на површинама јавних саобраћајница.

водопривредна инфраструктура

Планирање и развој водопривредне инфраструктуре у обухвату Плана заснива се на рационалном коришћењу постојећих система, њиховом прилагођавању планираној организацији простора и обезбеђивању потребних капацитета за планиране пословне и комерцијалне садржаје.

Водопривредну инфраструктуру у обухвату и непосредном окружењу Плана чине системи водоснабдевања, фекалне и атмосферске канализације, док је са аспекта заштите и уређења вода од значаја и река Угљешница, као најближи водоток.

Водоснабдевање

У обухвату Плана постоји изграђена водоводна мрежа. Траса једног од постојећих цевовода пролази средишњим делом предметне локације и, у зависности од његовог положаја и техничких карактеристика, може представљати ограничење за рационалну организацију и изградњу планираних пословних комплекса.

У поступку израде Плана потребно је, у сарадњи са надлежним комуналним предузећем, проверити техничке могућности и услове за измештање постојећег водоводног цевовода из средишњег дела локације. Уколико се утврди могућност измештања, нову трасу је потребно, по правилу, определити у оквиру површина јавне намене, односно регулације планираних и постојећих саобраћајница, тако да се омогуће несметан приступ, одржавање и интервенције на мрежи, а истовремено смање ограничења за коришћење грађевинског земљишта.

Коначан положај, профил и начин измештања постојећег цевовода утврдиће се на основу услова надлежног комуналног предузећа и одговарајуће техничке документације. До реализације евентуалног измештања потребно је обезбедити заштиту постојећег цевовода и поштовати услове изградње у његовој заштитној зони.

Планиране пословне и комерцијалне садржаје прикључују се на јавну водоводну мрежу, уз претходну проверу расположивих капацитета и притиска у мрежи. Потребне количине воде одредити према планираним наменама и капацитетима објеката, укључујући потребе санитарне и противпожарне потрошње.

Фекална канализација

У оквиру Улице Интернационалних бригада изграђена је мрежа фекалне канализације, која представља основу за прихватање отпадних вода са предметног подручја.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из планираних објеката предвиђа се прикључењем на постојећу јавну канализациону мрежу, у складу са техничким условима надлежног комуналног предузећа и расположивим капацитетима система.

За отпадне воде чији квалитет не одговара условима за непосредно упуштање у јавну канализацију, у зависности од врсте будуће делатности, предвидети одговарајући предтретман на грађевинској парцели, пре упуштања у јавни канализациони систем.

Атмосферска канализација

У Улици Интернационалних бригада постоји изграђена атмосферска канализација. Планом је потребно сагледати могућност прихватања атмосферских вода са планираних јавних саобраћајних површина и пословних комплекса у постојећи систем, уз претходну проверу његовог капацитета.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина могу се, у складу са условима надлежних органа и техничким могућностима, прикупљати и контролисано одводити, задржавати у оквиру парцеле или поново користити за техничке потребе и одржавање зелених површина.

Атмосферске воде са паркинга, манипулативних, саобраћајних и других потенцијално зауљених површина потребно је, пре упуштања у реципијент или јавни систем атмосферске канализације, третирати на одговарајућим уређајима за издвајање таложивих материја, уља и масти, уколико се то захтева условима надлежних институција и карактером површина са којих се воде прикупљају.

Приликом даље разраде потребно је проверити капацитет постојеће атмосферске канализације у Улици Интернационалних бригада у односу на количину атмосферских вода која ће се генерисати након изградње и повећања удела непропусних површина у обухвату Плана. Уколико постојећи систем нема довољан капацитет, предвидети одговарајуће мере за контролисано задржавање и успоравање отицаја атмосферских вода.

Водотоци и заштита од вода

У обухвату Плана нема површинских водотокова. Најближи значајнији водоток је река Угљешница, водоток I реда, која припада сливу Лепенице.

Иако се река Угљешница налази ван непосредног обухвата Плана, приликом планирања система одвођења атмосферских вода и уређења предметног простора потребно је сагледати положај локације у односу на слив и водоток, као и евентуални утицај планиране изградње на режим површинских и подземних вода.

Планирањем и изградњом објеката и инфраструктуре не сме се нарушити постојећи режим вода, угрозити стабилност водног земљишта нити погоршати услови одбране од поплава. Све интервенције које могу имати утицај на водни режим спроводити у складу са водним условима и условима надлежног водопривредног предузећа.

Планско решење водопривредне инфраструктуре потребно је усагласити са условима надлежних ималаца јавних овлашћења, а нарочито у погледу могућности измештања постојећег водоводног цевовода, капацитета постојеће фекалне и атмосферске канализације и услова за контролисано одвођење атмосферских вода са планираних пословних комплекса.

електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура која представља основу за снабдевање постојећих и планираних садржаја електричном енергијом. У обухвату Плана налази се трансформаторска станица 10 kV, бр. 609, док је у регулацији Улице Владике Валеријана положен електроенергетски кабл 10 kV.

Постојећа трансформаторска станица бр. 609 Планом се задржава, уз могућност реконструкције, замене опреме и повећања капацитета, уколико се за тим укаже потреба услед реализације планираних пословних и комерцијалних садржаја. Приступ трансформаторској станици обезбеђује се са јавне саобраћајне површине, ради несметаног одржавања и интервенција.

Постојећи 10 kV кабловски вод у регулацији Улице Владике Валеријана задржава се у функцији. Приликом реализације планираних саобраћајних и инфраструктурних решења потребно је поштовати положај постојећег вода и обезбедити његову заштиту. У случају евентуалне потребе за измештањем или реконструкцијом, нову трасу планирати у оквиру површина јавне намене, првенствено у регулацији саобраћајница, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Напајање планираних пословних и комерцијалних објеката електричном енергијом обезбедити са постојеће и, према потреби, новопланиране електроенергетске мреже. Потребан капацитет електроенергетске инфраструктуре утврдити на основу планиране намене, степена изграђености и процењене једновремене снаге будућих потрошача.

Уколико расположиви капацитет постојеће трансформаторске станице и мреже није довољан за снабдевање планираних садржаја, омогућава се реконструкција и повећање капацитета постојеће трансформаторске станице, односно изградња нове трансформаторске станице 10/0,4 kV, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Електроенергетске водове унутар пословне зоне планирати, по правилу, као подземне кабловске водове, у коридорима јавних саобраћајних површина. Трасе електроенергетских водова ускладити са трасама остале комуналне инфраструктуре, уз поштовање прописаних међусобних растојања и услова укрштања.

У оквиру планираних саобраћајних површина предвидети јавну расвету, у складу са рангом и функцијом саобраћајница. Расвету планирати применом енергетски ефикасних извора светлости и одговарајућег система управљања, уз обезбеђивање потребног нивоа осветљености и безбедности саобраћаја.

Тачан положај постојећих електроенергетских објеката и водова, њихови капацитети, услови прикључења планираних потрошача, као и евентуална потреба за реконструкцијом, измештањем или изградњом нових електроенергетских објеката, утврдиће се у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система и кроз даљу разраду техничке документације.

термоенергетска инфраструктура

Развој термоенергетске инфраструктуре у обухвату Плана заснива се на коришћењу постојеће гасоводне мреже и њеном даљем проширењу у складу са планираном изградњом и потребама будућих корисника.

У Улици Интернационалних бригада постоји изграђен разводни гасовод, који представља основ за снабдевање природним гасом постојећих и планираних садржаја у предметном подручју.

У осталим саобраћајницама у обухвату Плана предвиђа се проширење дистрибутивне гасоводне мреже, чиме ће се створити услови за прикључење планираних пословних и комерцијалних комплекса. Нове гасоводе планирати, по правилу, у оквиру регулације јавних саобраћајних површина, уз усклађивање са положајем остале постојеће и планиране комуналне инфраструктуре.

Планирана гасоводна мрежа треба да омогући фазну реализацију и прикључење појединачних корисника у складу са динамиком изградње пословне зоне. Трасе и капацитете нових деоница гасовода одредити према очекиваној потрошњи, планираним наменама и капацитетима објеката, као и техничким могућностима постојећег система.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме санитарне топле воде, технолошке процесе и друге енергетске потребе планираних корисника, у зависности од врсте и карактера будућих делатности.

Приликом изградње и реконструкције гасоводне мреже потребно је обезбедити прописана растојања од објеката и других инфраструктурних водова, као и услове за безбедно укрштање и паралелно вођење са осталом инфраструктуром. На местима укрштања са саобраћајницама и другим инфраструктурним системима применити одговарајуће мере механичке заштите, у складу са техничким прописима и условима надлежног оператора.

Постојећи разводни гасовод у Улици Интернационалних бригада задржава се у функцији, уз могућност реконструкције и повећања капацитета уколико се, на основу потреба планираних потрошача и услова надлежног оператора, за тим укаже потреба.

За објекте који се не прикључују на гасоводну мрежу омогућава се примена других енергетски ефикасних и еколошки прихватљивих система за обезбеђивање топлотне енергије, посебно система који користе обновљиве изворе енергије.

Тачне трасе, димензије и капацитети планиране гасоводне мреже, начин прикључења појединачних корисника, као и евентуална потреба за реконструкцијом постојеће мреже, утврдиће се у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система природног гаса и кроз даљу разраду техничке документације.

2.3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Реализацијом Плана очекује се стварање планских и просторних услова за уређење, инфраструктурно опремање и активирање предметног подручја као савремене пословне зоне, уз рационално коришћење грађевинског земљишта и унапређење функционалних и амбијенталних карактеристика простора.

Планским решењем обезбеђују се услови за развој пословних и комерцијалних делатности и објеката на површини од око 2,06 ha, чиме се доприноси заокруживању и даљем развоју постојеће пословне зоне у овом делу Крагујевца. Очекује се активирање недовољно искоришћеног грађевинског земљишта, стварање услова за нове инвестиције и пословне садржаје, као и повећање броја радних места.

Посебан ефекат Плана представља унапређење саобраћајне доступности и организације простора. Разрадом прикључка на државни пут бр. 25, у складу са условима управљача државног пута, и провером постојећих прикључака на ободне стамбене улице, створиће се услови за безбедније и функционалније повезивање пословне зоне са градском и државном путном мрежом. Истовремено се очекује

смањење негативних утицаја теретног и интензивнијег пословног саобраћаја на околне стамбене улице.

Провером положаја и доступности постојећих стајалишта, односно могућности формирања или измештања стајалишта јавног превоза, очекује се побољшање доступности зоне и стварање повољнијих услова за долазак запослених и корисника јавним превозом.

Планирањем развоја водоводне, канализационе, електроенергетске и термоенергетске инфраструктуре обезбедиће се услови за адекватно инфраструктурно опремање будућих пословних комплекса. Посебан значај има провера могућности измештања постојећег водоводног цевовода који пролази средишњим делом локације, чиме би се омогућило рационалније коришћење и организација грађевинског земљишта.

Формирањем површине заштитног зеленила у северном делу обухвата допринеће се унапређењу еколошких и амбијенталних карактеристика простора, повећању учешћа зелених површина и ублажавању негативних утицаја пословних и саобраћајних активности на непосредно окружење.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља основ за непосредно спровођење и реализацију планираних садржаја у целокупном обухвату Плана. За целокупно подручје обухваћено Планом предвиђено је директно спровођење, применом правила уређења и правила грађења утврђених овим Планом, без обавезе израде планова детаљније разраде.

Спровођење Плана вршиће се:

- издавањем локацијских услова и других одговарајућих аката у складу са законом;
- израдом пројеката парцелације и препарцелације, када је то потребно ради формирања грађевинских парцела и површина јавне намене;
- израдом одговарајуће техничке документације за изградњу, реконструкцију и уређење објеката и површина;
- реализацијом планиране саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре;
- применом услова надлежних ималаца јавних овлашћења и других надлежних органа и институција.

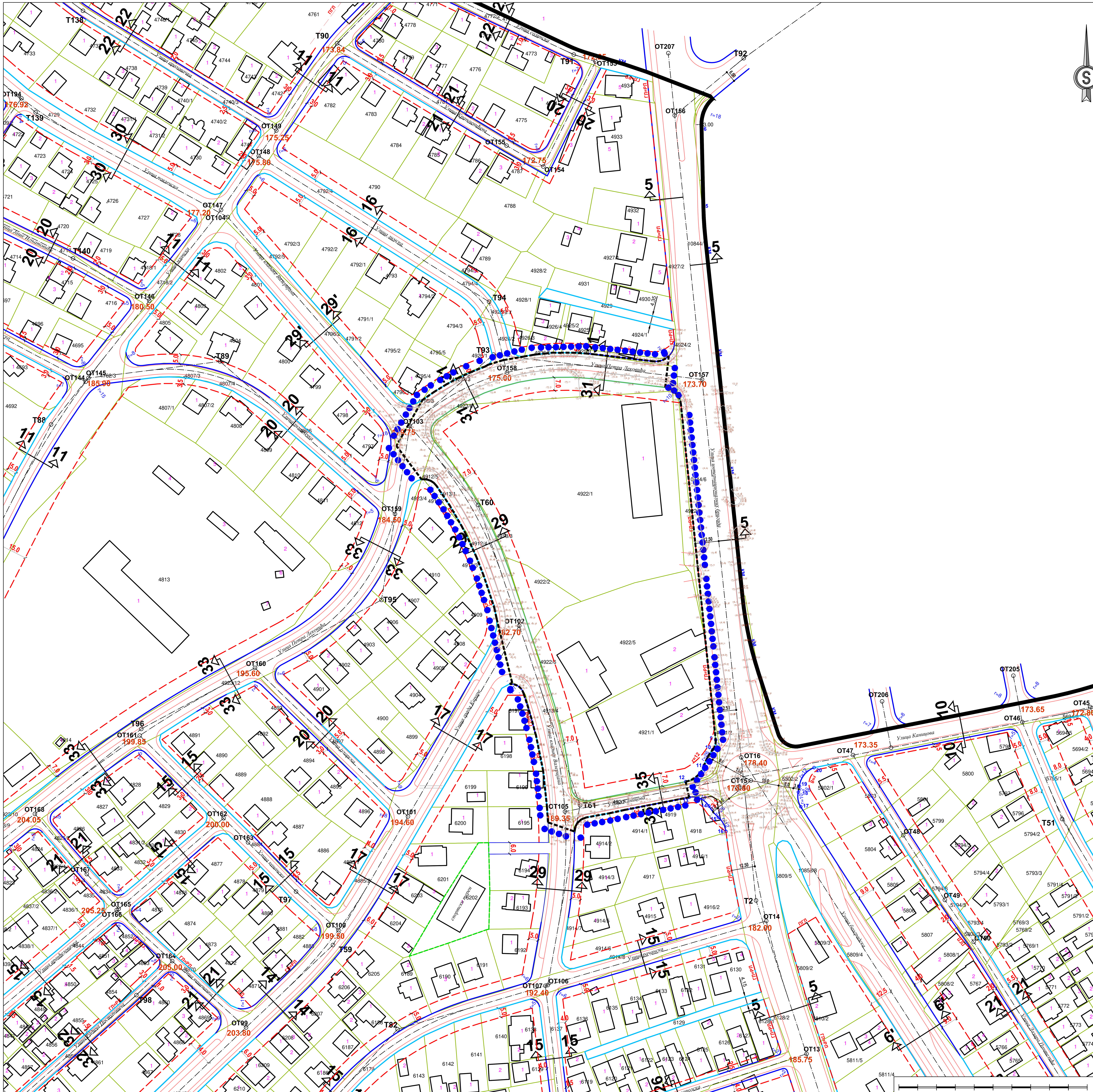
Планом се не утврђују зоне за које је обавезна израда урбанистичког пројекта као услов за реализацију планираних садржаја. Урбанистички пројекат може се израђивати на захтев Инвеститора у случајевима и под условима утврђеним законом и овим Планом, када је потребна детаљнија урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Изградња и уређење простора реализоваће се фазно, у складу са потребама корисника, динамиком инфраструктурног опремања и обезбеђивањем одговарајућих саобраћајних и комуналних услова.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1	Граница обухвата	P=1:1000
Графички прилог бр 2.1	Извод из ПГР – Планирана намена	P=1:2500
Графички прилог бр. 2.2	Извод из ПГР – Саобраћај	P=1:2500
Графички прилог бр. 3	Постојећа намена површина	P=1:1000
Графички прилог бр. 4	Планирана детаљна намена површина	P=1:1000

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ПДР
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта

6549/12 Бр. катастарске парцеле

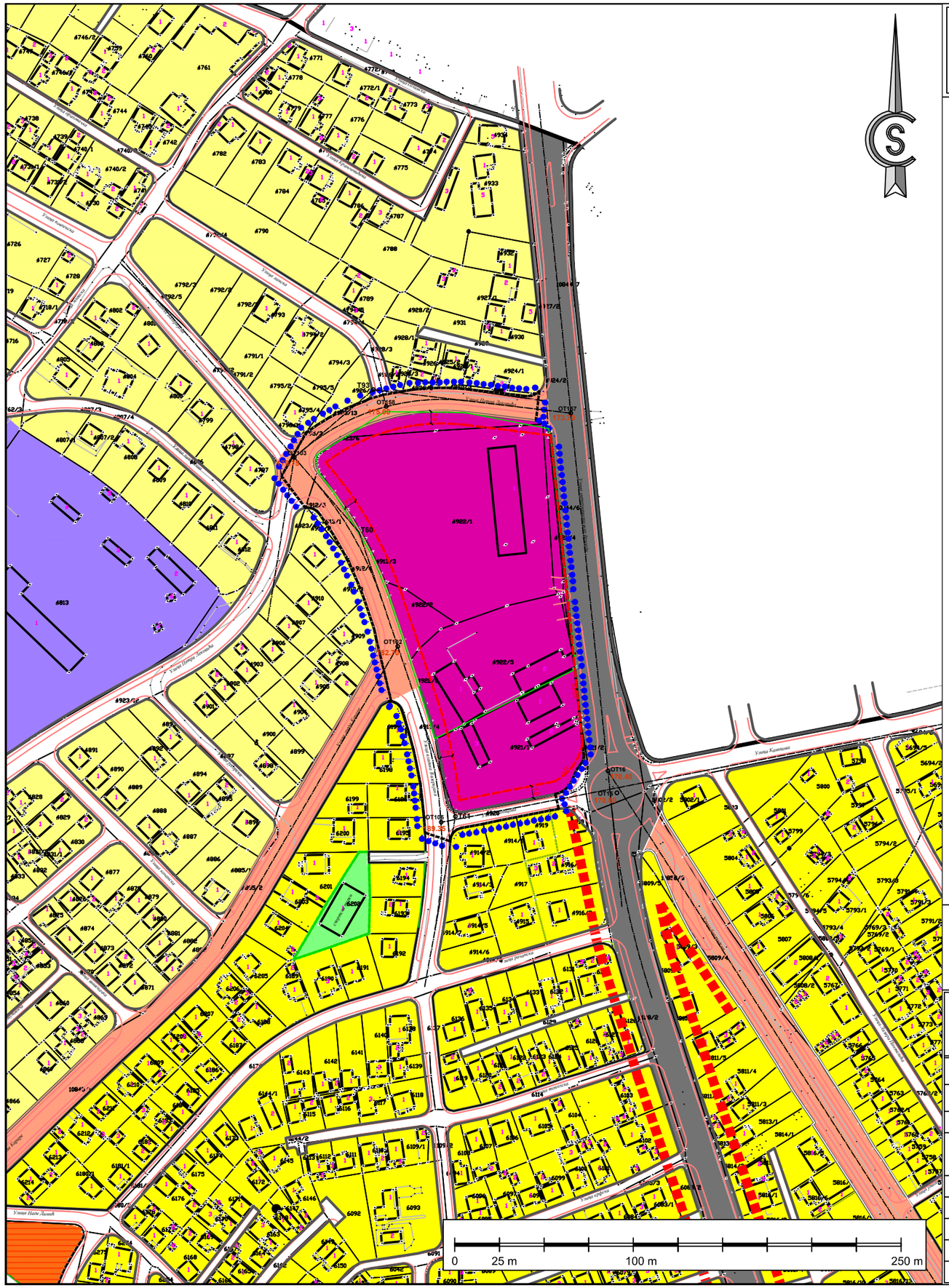
P cca = 2,73 ha

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ"

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Трнава промет д.о.о, Интернационалних бригада бб, 34000 Крагујевац					МП
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.					
УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.		ЈЕЛЕНА МИЛЕНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.					
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.					
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ сеп 2026.	РАЗМЕРА 1:1000		



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

2.1 ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ - ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата Плана

Граница катастарске парцеле

Катастарско стање- Граница објекта

6549/12 Бр. катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

локални спортски центар

ЗЕЛЕНИЛО

заштитно зеленило

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

I државни пут Ib реда - градска магистрала

сабирна саобраћајница

линијски центар

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

високе густине - А.1.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

средње густине - Б.1.

средње густине - Б.2.

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

пословање - комерцијалне делатности

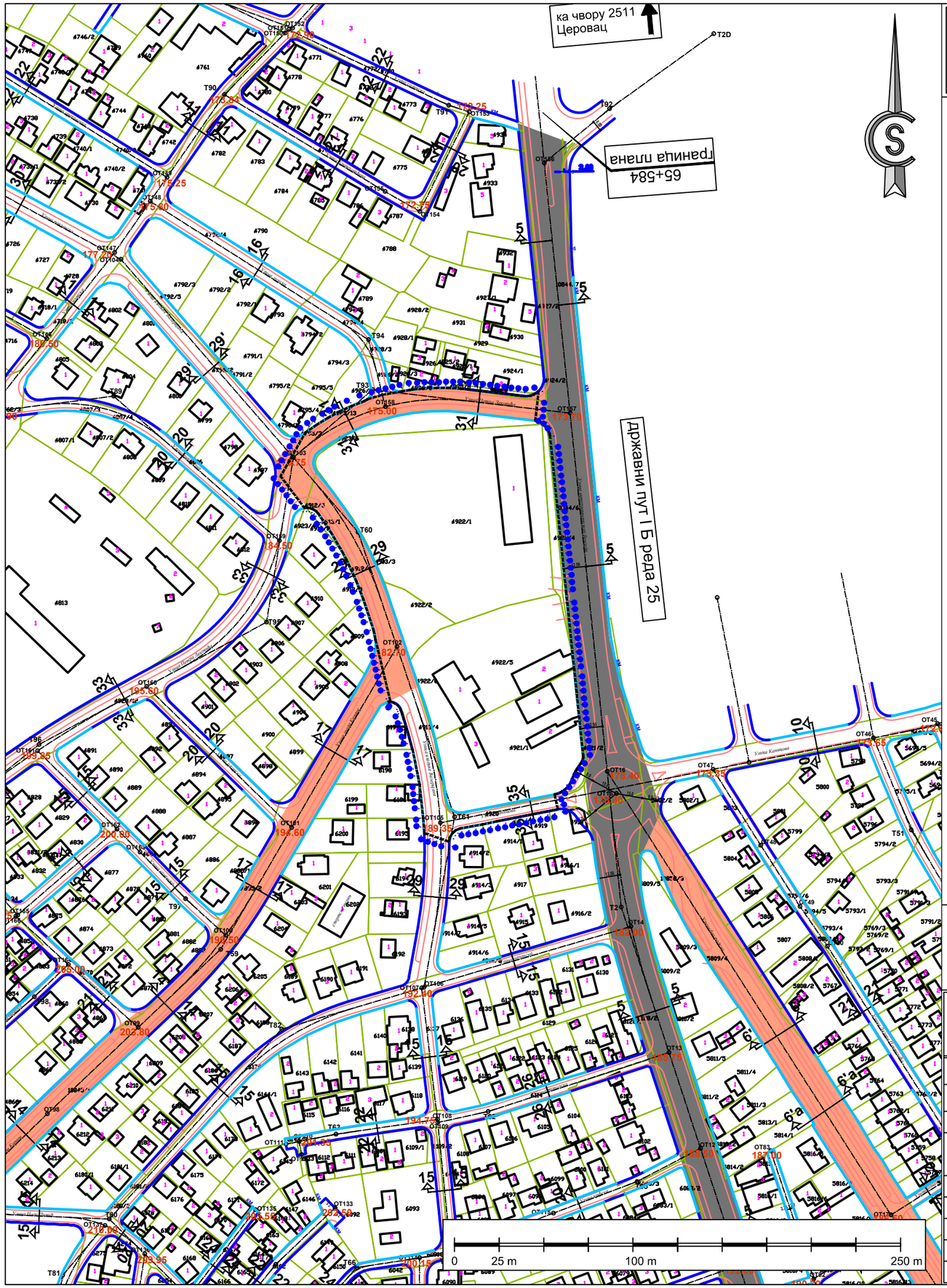
радна зона

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ"

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Трнава промет д.о.о, Интернационалних бригада бб, 34000 Крагујевац**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**2.1 ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ - ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛЕНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
БРОЈ КАРТЕ	02.1 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **сеп 2026.** РАЗМЕРА **1:2500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

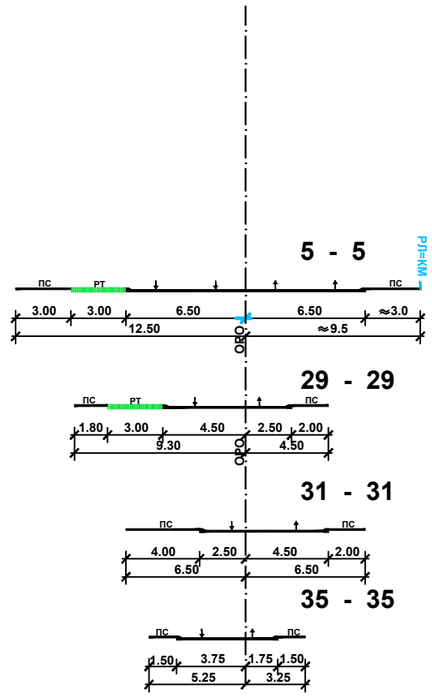
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ - САОБРАЋАЈ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта
- 6549/12 Бр. катастарске парцеле

- државни пут Ib реда - градска магистрала
- сабирна саобраћајница
- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- линија коловоза и тротоара

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
Р= 1:200

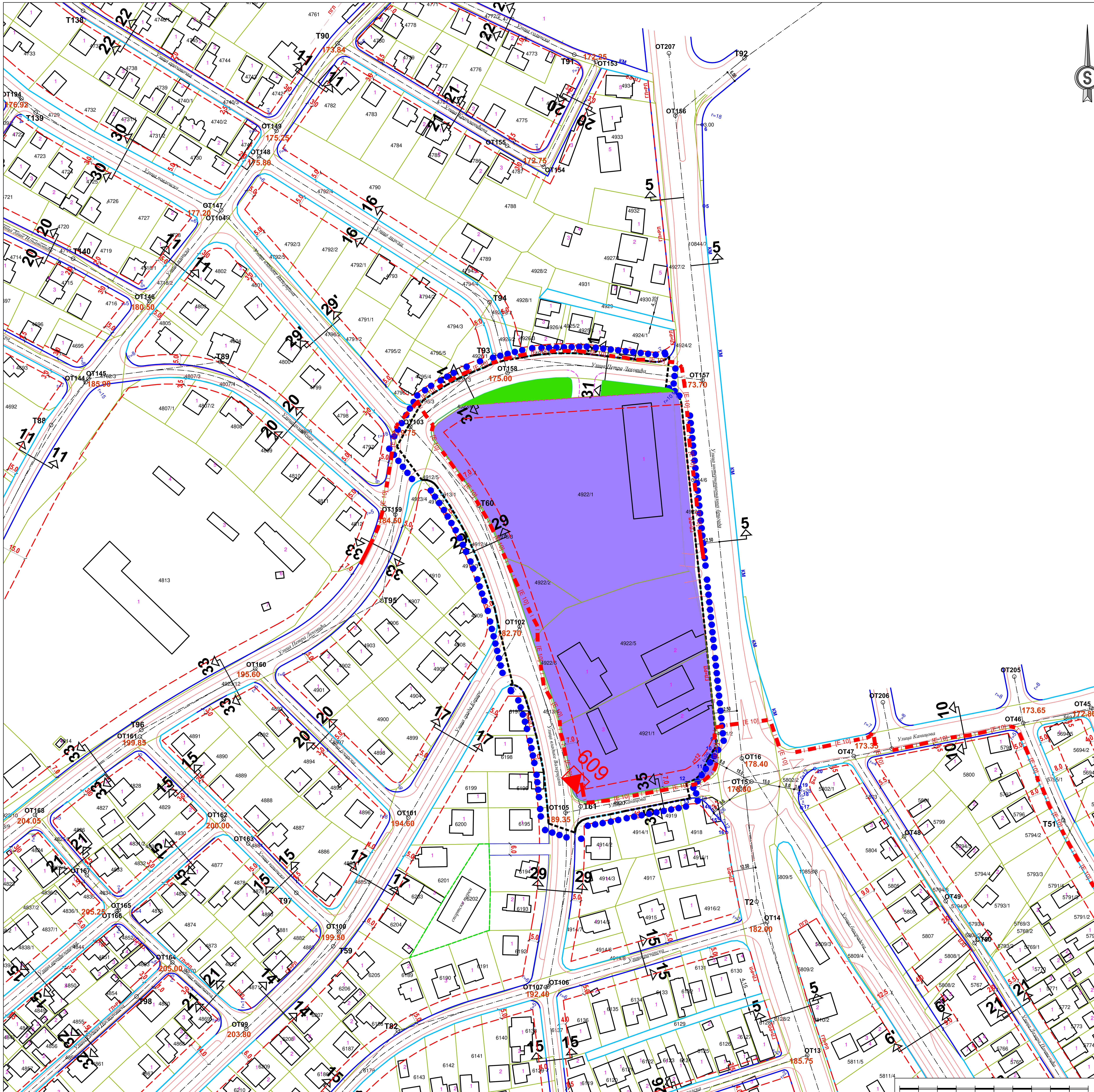


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ"

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Трнава промет д.о.о, Интернационалних бригада бб, 34000 Крагујевац**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ - САОБРАЋАЈ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. МП
УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛЕНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ
БРОЈ КАРТЕ	02.2 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ сеп **2026.** РАЗМЕРА **1:2500**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

3. ПОСТОЈЕЋА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ПДР
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта

ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

- РАДНА ЗОНА

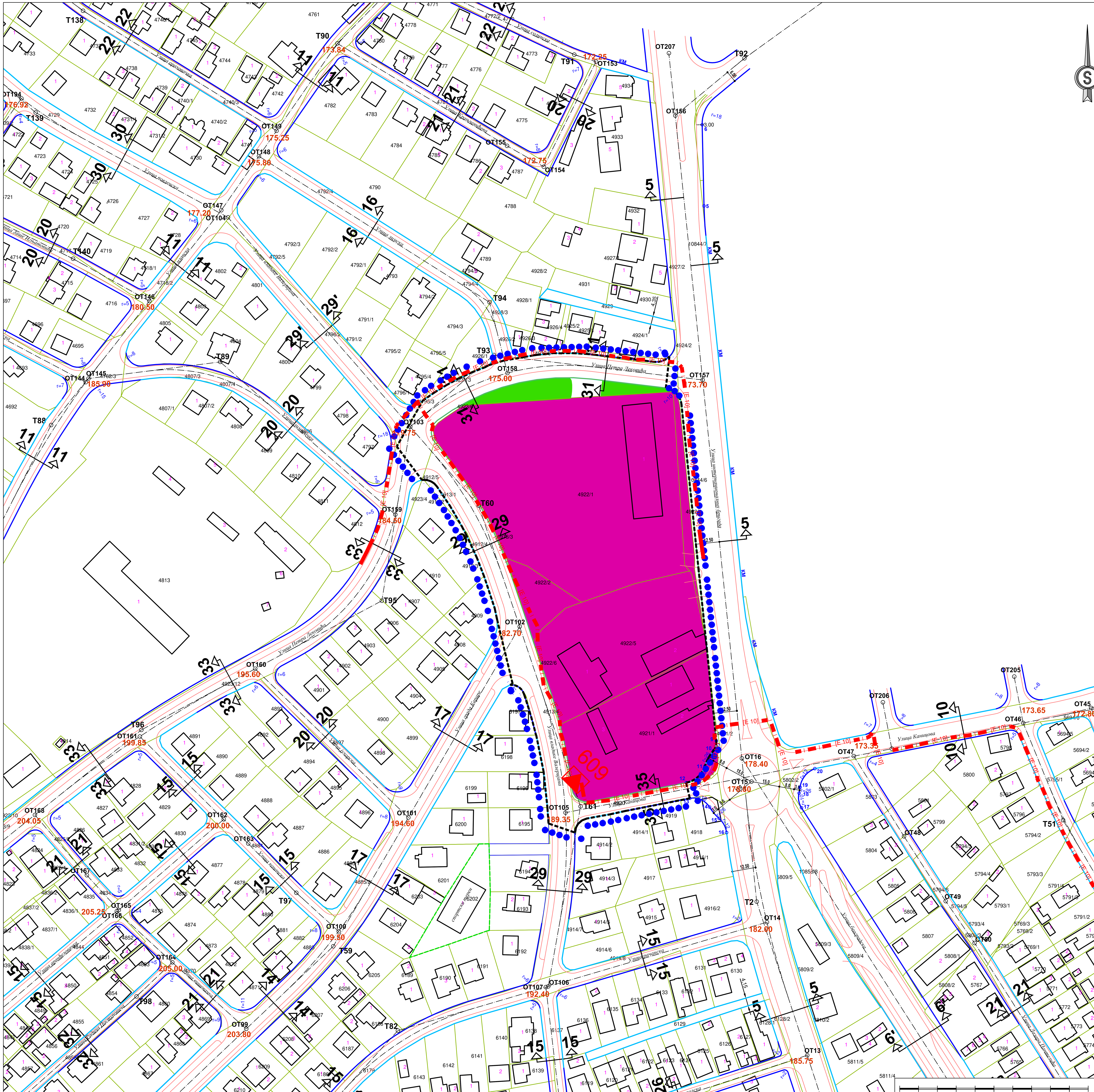
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- [E 10] постојећи електроенергетски кабл 10kV
- постојећа трафостаница 10/0.4kV

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ"
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Трнава промет д.о.о, Интернационалних бригада бб, 34000 Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	3. ПОСТОЈЕЋА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	МП
УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛЕНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
БРОЈ КАРТЕ	03 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ сеп 2026. РАЗМЕРА 1:1000	



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ПДР
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање- Граница објекта

ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

- ПОСЛОВАЊЕ - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- [E 10] постојећи електроенергетски кабл 10kV
- постојећа трафостаница 10/0.4kV

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗОНА ПОСЛОВАЊА ТРНАВА ПРОМЕТ"
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Трнава промет д.о.о, Интернационалних бригада бб, 34000 Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	МП
УРБАНИСТА	др ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛЕНТИЈЕВИЋ, мастер инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
БРОЈ КАРТЕ	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ сеп 2026. РАЗМЕРА 1:1000	